

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 8 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 828/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/4/2023, Công văn số 964/SKHĐT-ĐKKD ngày 18/4/2023 và Công văn số 1266/SKHĐT-ĐKKD ngày 29/5/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 30/11/2022, nộp bổ sung ngày 06/3/2023 và ngày 24/5/2023 của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi gà do Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801250039 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 05/4/2021, cấp thay đổi lần thứ ba ngày 11/10/2022:

Mã số thuế: 3801250039.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 288, đường Nguyễn Huệ, tổ 9, khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 02713.666531.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thanh Tuyên; sinh ngày 06/01/1976; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 070176001665 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 3, ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại tổ 3, ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“*Vốn đầu tư của dự án: 170.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tỷ đồng).*

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 130.000.000.000 đồng”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung thông tin diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- *Diện tích đất: Khoảng 268.001,9 m².*

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 130,131 Tờ bản đồ CL74-2022, số vào sổ CT 43456 ngày 15/11/2022. Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung thông tin tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú	40.000		100%	Tiền mặt	Đã góp đủ

- Vốn huy động: 130.000.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 3/2024: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư.

- Từ tháng 4/2024 đến tháng 11/2024: Khởi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.

- Từ tháng 12/2024 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động”.

Điều 2. Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn và chấp hành xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định trước khi tiếp tục hoàn thiện các thủ tục để triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (32Thg-01/6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**